



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL-2 Lähivirkistysalue. Metsä. Alue tulee säilyttää riittävän puustoisena, jotta turvataan liito-oravan elinpiiriin liittyvä liikkumismahdollisuus.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 2057**
1 Ohjeellisen tontin numero.
- ISONKYLÄNTIE**
380 Kadun tai puiston nimi.
- 380 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½kl Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- lu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Katu.
- ajo Ajoyhteys.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j = viemäri.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- s-3 Alueen osa, jolla sijaitsee LsL 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ruokailun ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- s-4 Alueen osa, jolla puustoa on säilytettävä riittävästi siten, että turvataan liito-oravan elinpiiriin liittyvä liikkuminen alueella.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti.

RAKENNUSTAPA

- Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto, pulpettikatto tai niiden sovellus. Kattoväriin tulee olla musta tai tummanharmaa. Harjakaton kattokaltevuuden tulee olla 1:2-1:2,5 ja pulpettikaton kattokaltevuuden 1:5-1:7.
- Rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava pysyvä rakennelma, saa olla enintään 25 metriä.
- Erillisen talousrakennuksen kokonaiskerrosala saa olla enintään 80 k-m².
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tonttien välisestä rajasta.
- Rinnetonteilla rakennukset ja sokkelin yläpinta on porrastettava maaston mukaan.

KORKEUSASEMA

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.

PINTAVEDET

- Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.

KASVILLISUUS

- Rakennusten sijoittelussa tulee olla puusto säilyttää mahdollisimman hyvin.
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai pysäköintialueena, on säilytettävä metsäisenä ja istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- AO-korttelialueille ja VL-2-alueille sijoittuvat isot kivet on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä.

AUTOPAIKAT

- Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
- AO-korttelialueella: 2 ap/asunto

LAIHIA

ISONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KORTTELIT 2057-2060

Asemakaavan muutos koskee virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 2057-2060 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

KAVALUONNOS 31.5.2023

MITTAKAAVA 1:2000

Päivi Märjenjärvi
Projektipäällikkö

Stina Karhunmaa
Arkkitehti

LAIHIAN KUNTA

RAMBOLL